



LES HABITATIONS
JONATHANROY

confort & qualité

PROJETS DOMICILIAIRES

RÉSIDENTIEL / COMMERCIAL

UNIFAMILIALES / CONDOS / MULTI-LOGEMENTS

PROJET CLÉ EN MAIN
MODÈLE 22543, RUE GRANDE-ALLÉE, MAGOG



REZ-DE-CHAUSSÉE : 652 pi2 brut

Salon : 13'0" x 14'0"

Cuisine : 13'0" x 11'0"

Salle à manger : 10'0" x 11'0"



ÉTAGE : 652 pi2 brut

Chambre des maitres : 13'0'' x 11'0''

Chambre 3 : 9'8'' x 10'0''

Chambre 2 : 9'8'' x 10'0''



Fondation

- Semelle de 30'' de largeur x 10'' de hauteur en béton 30 Mpa avec armature, ou selon plan
- Mur de fondation de 8'' @ 10'' d'épaisseur en béton 30 Mpa avec air, superplastifiant et armature, ou selon plan
- Dalle sur sol à l'intérieur de la maison de 4'' d'épaisseur en béton 30 Mpa avec superplastifiant et armature, ou selon plan
- Isolant rigide 3'' (R15) aux murs de fondation
- Isolant rigide 2'' (R5) et pare-vapeur sous la dalle de plancher
- Une pierre de qualité DB sous la dalle
- Imperméabilisation des fondations avec enduit
- Installation d'un système de drainage BNQ 4'' perforé au périmètre de la fondation incluant quatre cheminées de nettoyage

Structure

- Des poutrelles ajourées en bois avec un espacement d'au plus 400mm c/c entre les poutrelles et une déflexion d'au plus L/480 pour la structure des planchers
- Isolation des rives de plancher au polyuréthane giclé (R24.5)
- Des fermes de toit en bois pour la structure de la toiture

Murs extérieurs

- Gypse 1/2'' d'épaisseur de type régulier
- Fourrures en bois 1''x3'' installées à l'horizontale au 16'' cc
- Installation d'un pare-vapeur scellé
- Isolation de fibre de verre en matelas R20
- Colombages de bois 2'' x 6'' au 16'' cc
- Panneaux isolants de type BP R4 1-1/8'' scellés
- Installation d'un pare-air scellé
- Revêtement extérieur en vinyle modèle D4D couleur Blanc et Gris Chesapeake (ou équivalent) installé à l'horizontale sur fourrures de bois 1'' x 3'' @ 16'' cc
- Revêtement extérieur en vinyle modèle Vertical à baguette couleur Blanc et Gris Chesapeake (ou équivalent) installé à la verticale sur doubles fourrures de bois 1'' x 3'' @ 16'' cc

Toiture

- Gypse 1/2" d'épaisseur de type régulier
- Fourrures en bois 1" x 3" installées @ 16" cc
- Installation d'un pare-vapeur scellé
- Isolation à la cellulose giclé R40 de l'entre-toit
- Fermes de toit
- Contreplaqué ou OSB 7/16"
- Larmier au périmètre de la toiture et un rang de membrane autocollante dans le bas des pentes
- Membrane synthétique sur toute la surface du toit en pente
- Revêtement de bardeau de type GAF Timberline couleur Charbon (ou équivalent)

Divisions intérieures

- Montants de bois 2"x4" au 16" cc
- Gypse 1/2" de type régulier de chaque côté
- Gypse de type résiste eau aux murs du bain-douche et installation d'une membrane d'étanchéité liquide
- Gypse sur les murs du périmètre du sous-sol

Planchers

- Revêtement de plancher de bois massif collé et cloué (budget)
- Feuilles d'OSB 5/8" ou de contre-plaqué emboutées collées et clouées
- Double feuille d'OSB ou de contre-plaqué sous les revêtements de céramique à l'étage

Portes et fenêtres

- Fenêtres hybrides à battant de couleur noir à l'extérieur et blanc à l'intérieur avec verre Low E et gaz Argon pour la façade de la maison
- Fenêtres hybrides à battant de couleur blanc à l'extérieur et à l'intérieur avec verre Low E et gaz Argon pour les trois autres côtés de la maison
- Une porte coulissante hybrides de couleur blanc à l'extérieur et à l'intérieur avec deux panneaux vitrés Low E et gaz Argon dont un ouvrant et un fixe
- Porte d'entrée en acier isolé de couleur noir à l'extérieur et blanc à l'intérieur avec verre Low E et gaz Argon fini satiné

Plomberie

- Un réservoir à eau chaude de 60 gallons
- Un drain de plancher dans la salle mécanique
- Deux valves antigel à l'extérieur
- Un bain-douche 60" dans la salle de bain
- Une vanité à simple lavabo dans la salle de bain et une vanité à simple lavabo dans la salle d'eau
- Une sortie d'eau au frigo
- Un évier double dans la cuisine
- Tous les appareils de finition de plomberie (budget)
- La plomberie sous-dalle pour une éventuelle salle de bain complète au sous-sol (toilette, lavabo et douche)

Électricité

- L'électricité réalisé selon le Code électrique en vigueur
- Une entrée électrique de 200 ampères
- Deux prises électriques murales à l'extérieur
- Cinq prises de télécommunication (câble, réseau ou téléphone)
- Des prises et interrupteur de type « Décora »
- Le chauffage de la maison par système de plinthes électriques avec thermostat électronique
- Un raccord pour recharge d'auto électrique (40A)
- Tous les luminaires (budget) et une hotte de poêle encastrée de 490 CFM / 0.6 @ 8.0 sones (ou équivalent)
- L'installation d'un système d'alarme incluant détecteurs de mouvements, contacts de porte et clavier

Ventilation

- Un système d'échangeur d'air avec récupérateur de chaleur
- La ventilation de la salle de bain par système de minuterie raccordé à l'échangeur d'air. La ventilation de la salle d'eau par ventilateur 110 PCM / 1.5 sones
- Un système de thermopompe murale fournissant 12 000 BTU
- La tuyauterie pour l'installation éventuelle d'une balayeuse centrale incluant deux prises murales

Céramique

- Céramique aux planchers du hall d'entrée, de la salle d'eau et de la salle de bain (budget)
- Céramique murale dans le bain-douche de la salle de bain avec alcôve en céramique

Armoires

- Armoires dans la cuisine, la salle de bain et la salle d'eau (budget)
- Pentures soft et tiroirs Innoteck soft
- Tiroir poubelle intégré dans la cuisine
- Miroirs muraux dans la salle de bain et la salle d'eau

Autres éléments de finition intérieure

- Des boiseries en fibre de bois et des portes intérieures de masonite
- Escalier en bois agencé au plancher avec limons et contremarches en bois et garde-corps en métal et bois
- Deux couches de peinture auto-scillante blanche sur tous les murs et les plafonds
- Option de peinture de finition sur tous les murs et les plafonds (trois couches au total)

Autres éléments de finition extérieure

- Des corniches en aluminium et/ou en acier de couleur blanc (soffites et fascias) - (ou équivalent)
- Installation de moulures de ventilation anti-rongeur selon les recommandations du fabricant de revêtement
- Des colonnes recouvertes d'aluminium sous la marquise de l'entrée principale
- Système de gouttières

Aménagement du terrain

- Entrée de cour en pierre 0-3/4 net
- Nivellement du terrain avec la terre présente sur place

Autres inclusions

Le terrain

Les plans de construction

Le permis de construction

Le certificat de localisation

Le programme de garantie maisons neuves de la Garantie Construction Résidentielle

L'assurance chantier pour l'immeuble durant la construction

Les frais de raccord à Hydro-Québec

Le ménage d'après construction

Le système d'installation sceptique et le puit et leur raccordement à la maison, le tout selon les recommandations du rapport de caractérisation

Les exclusions

L'asphaltage et le pavé uni

La tourbe et les plantations

Le droit de plage et les frais de membre de l'Association Amicale Du Lac Lovering

La finition du sous-sol



Les matériaux et finis peuvent être remplacés par des équivalents ou être appelés à changer sans préavis

T 450 460 4601

www.habitationsjonathanroy.com

R.B.Q. 8344-9454-07

